

STAROSTA GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.401.2021.MCH.GP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DOKUMENTACJA
Pruszcz Gdański, dnia 06.10.2021 r.
Decyzja następuje z dnia 10.10.2021 r.
POWYKONANIE
Pruszcz Gdański, dnia 24.11.2021 r.

Z up. STAROSTY

Oliver

Magdalena Chacińska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 1164/2021
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i 3 art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 (Dz.U.2021.735 ze zm.))

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2021r. (nr rejestru DG.5963.21) Wójla Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą przy ulicy Zakątek 1, 83-000 Juszczkowo działającego przez pełnomocnika Michała Zasadę,

Starosta Gdański

Zezwala na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociagową i kanałem technologicznym”

Wykaz działek, na których planowana jest inwestycja:

- dz. nr 53/3,
- dz. nr 591,
- dz. nr 58,
- dz. nr 57/22,
- dz. nr 57/15,
- dz. nr 60/4,
- dz. nr 60/8,
- dz. nr 57/14,
- dz. nr 60/97,
- dz. nr 62/4,
- dz. nr 60/105 (powstaje z podziału działki nr 60/58),
- dz. nr 61,
- dz. nr 60/109 (powstaje z działki nr 60/71),
- dz. nr 60/107 (powstaje z podziału działki nr 60/70),
- dz. nr 60/103 (powstaje z podziału działki nr 60/42),
- dz. nr 60/111 (powstaje z podziału działki nr 60/85),
- dz. nr 60/96,

w obrębie ewidencyjnym Borkowo [0014] w jednostce ewidencyjnej Pruszcz Gdański [220404_2].

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego ul. Topolowej i ul. Naszej:

województwo pomorskie, gmina Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220404_2, obręb Borkowo

[0014], działki nr:

- dz. nr 53/3,
- dz. nr 591,
- dz. nr 58,
- dz. nr 57/22,
- dz. nr 57/15,
- dz. nr 60/4,
- dz. nr 60/8,
- dz. nr 57/14,
- dz. nr 60/97,
- dz. nr 60/105 (powstaje z podziału działki nr 60/58),
- dz. nr 60/109 (powstaje z działki nr 60/71),
- dz. nr 60/107 (powstaje z podziału działki nr 60/70),
- dz. nr 60/103 (powstaje z podziału działki nr 60/42),
- dz. nr 60/111 (powstaje z podziału działki nr 60/85).

1.2. Wykaz działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się budowę i przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii:

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

województwo pomorskie, gmina Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220404_2, obręb Borkowo [0014].

działki nr:
- dz. nr 62/4,
- dz. nr 60/96,
- dz. nr 61,

2. Zatwierdza na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości” stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych poniżej:

- **Działka nr 60/42 (KW nr**
 -) – stanowiąca własność – wspólność ustawowąpołożona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: 60/102 i 60/103;
- **Działka nr 60/85 (**
 -) – stanowiąca własność – wspólność ustawowąpołożona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: 60/110 i 60/111;
- **Działka nr 60/58 (KW nr**
 -) – stanowiąca własność – wspólność ustawowąpołożona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: 60/104 i 60/105;
- **Działka nr 60/70 (KW nr**
 -) – stanowiąca własność – wspólność ustawowąpołożona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: 60/106 i 60/107;
- **Działka nr 60/71 (KW nr**
 -) – stanowiąca własność – wspólność ustawowąpołożona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: 60/108 i 60/109;

2.3. Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdza projekt budowlany inwestycji pn.: „Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociągową i kanałem technologicznym” - załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Awizuje projekt budowlany:

- mgr inż. Ludwik Matusiewicz – specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 21/GD/2002, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01;
- mgr inż. Janusz Wróblewski – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr 3937/GD/89, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5455/02;
- mgr inż. Mirosław Prociński – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. nr 3879/Gd/89, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01;

Sprawdza:

- mgr inż. Marek Kosiedowski – specjalność technologia i organizacja budowy oraz konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 53/Gd/97, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/2261/01;
- inż. Sławomir Szurman – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, upr. bud. nr 287/GD/2002, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/4820/01;
- mgr inż. Jacek Prociński – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr POM/0159/POD/07, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/07;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Pruszcz Gdański w Powiecie Gdańskim. Planowana jest budowa drogi na odcinku o długości 1395m wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociągową i kanałem technologicznym.

- Przyjęte parametry techniczne:
- Szerokość jezdni – 5,0-6,0 m,
 - Szerokość chodnika – 2,0 m,
 - Szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 2,5 m
 - Pochylenie poprzeczne jedni [%] – daskowe 2%
 - Prędkość projektowana V_p [km/h] - 30,

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- Klasa drogi - D
- Kategoria ruchu – KR2.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Linie graniczące teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają, jednocześnie Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach pod inwestycję.

działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Pruszcz Gdański z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji

Oznaczono na mapie w skali 1:500.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Pruszcz Gdański:

- dz. nr 60/105 (powstaje z podziału działki nr 60/58), o pow. 0,0701 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/109 (powstaje z działki nr 60/71), o pow. 0,0083 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/107 (powstaje z podziału działki nr 60/70), o pow. 0,0083 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/103 (powstaje z podziału działki nr 60/42), o pow. 0,0138 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/111 (powstaje z podziału działki nr 60/85), o pow. 0,0088 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 57/14, o pow. 0,0152 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/97, o pow. 0,9005 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/4, o pow. 0,0300 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/8, o pow. 0,0600 ha, obręb Borkowo [0014],

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - stają się własnością Gminy Pruszcz Gdański.

Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4 c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna – ul. Topoliowa i ul. Nasza powiązana jest z ul. Akacjową i ul. Rodzinną będącymi drogami gminnymi publicznymi, oraz ul. Starogardzką, będącą drogą wojewódzką.

8. Określa warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki zatwierdzonego projektu budowlanego, przepisów odrębnych. Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających.

8.1.1.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadą ograniczonego zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem.

8.1.2.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, wykluza się możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski – nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestor, działając przez pełnomocnika, w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwłaszcza poprzez zapewnienie: dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Wykonana inwestycja powinna zapewnić wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

10. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, załączoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
 - zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym urządzeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora, wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
 - geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewni inwestor,
 - zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- c) Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
- e) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- f) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- g) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- h) Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
- i) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 1 i 2 ustawy).

11. Ustala obowiązzek dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwala na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

województwo pomorskie, gmina Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220404_2, obręb Borkowo [0014], - dz. nr 62/4 – budowa kanalizacji deszczowej.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- dz. nr 60/96 – budowa chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, jezdní, krawężnika, przepustu kabli teletechnicznych
- dz. nr 61 – budowa przepustu kabli elektrycznych, krawężnika, jezdní

11.1.

Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11, ustala się ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na ich części, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym z wyłączeniem nieruchomości, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 ze zm.).

12.

Na wniosek inwestora, z uwagi na ważny interes społeczny tj. poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

13. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.
- Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy w postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.5963.21), reprezentowanego przez pełnomocnika Michała Zasadę, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociagową i kanałem technologicznym”. Wykaz działek na których planowana jest inwestycja: dz. nr 53/3, dz. nr 591, dz. nr 58, dz. nr 57/22, dz. nr 57/15, dz. nr 60/4, dz. nr 60/8, dz. nr 57/14, dz. nr 60/97, dz. nr 62/4, dz. nr 60/105 (powstałe z podziału działki nr 60/58), dz. nr 61, dz. nr 60/109 (powstałe z działki nr 60/71), dz. nr 60/107 (powstałe z podziału działki nr 60/58), dz. nr 61, dz. nr z podziału działki nr 60/42), dz. nr 60/111 (powstałe z podziału działki nr 60/70), dz. nr 60/103 (powstałe z podziału działki nr 60/42), dz. nr 60/111 (powstałe z podziału działki nr 60/85), dz. nr 60/96, obręb ewidencyjny Borkowo [0014], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_21]).

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedkładając stosowne opinie Zarządu Powiatu Gdańskiego – postanowienie nr IN 673.4.2020.MK z dnia 24.06.2020 r. oraz opinię Zarządu Województwa Pomorskiego przyjętą uchwałą nr 527/158/20 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2020 r. Jednocześnie inwestor, działając przez pełnomocnika wskazał, iż w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Wójta Gminy Pruszcz Gdański, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11 b ust. 2 ww. ustawy.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji drogowej inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem przedłożono również opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; nr GD.R.PP.430.96.2.2019.LS z dnia 05.09.2019r. oraz opinię Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.4470.824.2019.MT z dnia 21 października 2020r. Jednocześnie inwestor, działając przez pełnomocnika wskazał, iż w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11 b ust. 2 ww. ustawy.

Do projektu budowlanego załączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 14.06.2019r. nr RDOŚ-Gd-WOO.420.111.2018.MŚB.15, orazkającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz ostateczną decyzję

Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.09.2020r.
nr GD.ZU.2.3.421.731.2019.SZ o udzieleniu pozwolenia na wodnoprawnego.

**DOKUMENTACJA
POWYKONANIA/CZA**

Zgodnie z art. 11d, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ zawiadomił o wszczęciu postępowania w w/w sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Pruszcz Gdański i na stronie internetowej Urzędu Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Pruszcz Gdański oraz w prasie lokalnej.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.401.2021.MCH.GP z dnia 05.05.2021 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 26.07.2021r.

Pismem z dnia 23.07.2021. (EPUAP.4953.21.95094765) oraz pismem z dnia 26.07.2021r. (nadane w placówce pocztowej 23.07.2021r., nr rejestru DG.14810.21) pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia braków do dnia 31.08.2021r. W związku z powyższym Starosta Gdański postanowieniem z dnia 27.07.2021r. zmienił termin uzupełnienia braków materiałno-prawnych w projekcie budowlanym do dnia 31.08.2021r.

Pismem z dnia 20.08.2021r. (nr rejestru DG.16660.21) pełnomocnik inwestora uzupełnił braki.

W dniach 10-13.08.2021r. pełnomocnik inwestora wyłożył dokumentację projektową.

W dniu 21.04.2021r.

zgrupowaną dokumentacją.

W dniu 26.04.2021r.

dokumentacją.

zapoznał się z projektem budowlanym oraz zgrupowaną

W dniu 28.04.2021 r. wpłynęło pismo (nr rejestru DG.8254.21) stron w postępowaniu z uwagami odnośnie projektu. W związku ze złożonym pismem tut. organ

wezwał inwestora do zajęcia stanowiska i złożenia informacji na piśmie w w.w. sprawie w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

Dnia 24.05.2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo (EPUAP.3399.21.89513123) pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na w.w. wezwanie. Michał Zasada informuje, iż prace projektowe zostały zakończone, a dokumentacja uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia. Uwagi stron dotyczą działek prywatnych, co wiąże się z koniecznością wykonania projektu i uzgodnień przez właściciela działek. W.w. pismo została przesłane w dniu 07.06.2021 r. do

W dniu 07.07.2021 r. wpłynęło pismo (nr rejestru DG.13484.21) oraz 19.07.2021r. (nr rejestru DG.14274.21) stron w postępowaniu odnośnie odpowiedzi pełnomocnika inwestora z dnia 24.05.2021 r., z uwagami odnośnie projektu. W związku ze złożonym pismem tut. organ wezwał inwestora do zajęcia stanowiska i złożenia informacji na piśmie w w.w. sprawie w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

Dnia 20.07.2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo (nr rejestru DG.14421.21) inwestora stanowiące odpowiedź na w.w. wezwanie, w którym wyjaśnia, iż zmiany w dokumentacji nie mogą być wprowadzone ze względu na zakończone prace projektowe i uzyskanie uzgodnienia. Informuje, iż na etapie realizacji inwestycji w zakresie zmian nieistotnych, będzie można dokonać przesunięcia proponowanego wjazdu na działkę 60/83, natomiast lokalizacja wjazdu na dz. Nr 60/81 proponowana przez strony kolduje z zaprojektowanym układem drogowym oraz chodnikiem. W.w. pismo została przesłane w dniu 26.07.2021 r. do

Dnia 05.08.2021r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo (nr rejestru DG.15534.21) stanowiące odpowiedź stron w postępowaniu

Starosta Gdański zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 24.09.2021 r. poinformował strony postępowania o możliwości składania w przedmiotowej sprawie wyjaśnień, wypowiadania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W dniu 04.10.2021 r. – zapoznala się z aktami sprawy.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz.U.2020.1363 ze zm.) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ustawy.

W/w wniosku z dnia 26.03.2021 r. wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygору narychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono znacząca poprawą bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na ulicach objętych zamierzeniem inwestycyjnym, ze względu na oddzielenie ruchu pieszego od ruchu pojazdów.

Z powyższych względów nadanie decyzji rygору narychmiastowej wykonalności uznano za zasadne.

Podsumowując, złożony przez Wójtę Gminy Pruszcz Gdański wniosek sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Na mocy zarządzenia nr 39/2021 Starosty Powiatu Gdańskiego z dnia 09 kwietnia 2021r. terminy załatwiania spraw prowadzonych m.in. przez Wydział Architektury i Budownictwa zostały wstrzymane od dnia 12 kwietnia 2021r. na okres 30 dni tj. do dnia 12 maja 2021r. zgodnie z art. 15ZZZZn1 z dnia 2 marca 2020r. o

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 1842 z późn. zm.).
Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

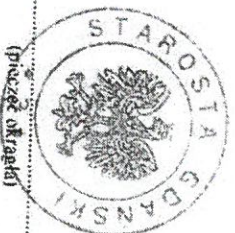
POWYKONAWCZA

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doreczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Integralna część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi gminnej.
Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarną czyn m wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.
Załącznik nr 3 - projekty budowlane (3 tomy).

Zawódnia się od opłaty skarbowej - podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2019 1000 ze zm.).



(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWA
Maciej Tichon

Orzeczenie:

1. Wojt Gminy Pruszcza Gdański reprezentowany przez pełnomocnika Michała Zasada.
2. u/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe - Wydział Geodezji i Katastru w/m
2. Geodeta Uprawniony - Wiesław Kamiński
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszcza Gdańskim w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do wykonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
 - 1) niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - 2) uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę wojewódę albo starostę do wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dołączająca tych nieruchomości stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
8. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji:
 - 1) właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres warunków i termin zajęcie tego terenu,
 - 2) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany trygor 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiera się niezwłocznie
 - 3) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługujące odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego,
 - 4) do zapłaty odszkodowania o którym mowa z ust. 4 art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest obowiązany właściwy zarządca drogi.
9. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzędnienia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,
 - 1) drzewo pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych,
 - 2) koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzędnienia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Protokół odbioru technicznego
POWYKONAWCZA

Spisany dnia **25.08** 2024 r. w siedzibie Spółki Eksploatator

Dotyczy odbioru technicznego zadania pn.:
„Budowa ulicy Naszej w Borkowie”

Protokół technicznego odbioru wymiany i regulacji istniejącej armatury wodociągowej oraz regulacji istniejących studni kanalizacji sanitarnej w Borkowie, ul. Nasza.

Komisja w składzie:

Przedstawiciel Inwestora: **Paweł Czajkowski**
Przedstawiciel Spółki Eksploatator: **Magdalena Reich**
Przedstawiciel Wykonawcy: **Adam Laska**

Ustalono przedmiot odbioru wymiany i regulacji istniejącej armatury wodociągowej oraz regulacji istniejących studni kanalizacji sanitarnej, według poniższego zestawienia na podstawie przedstawionego projektu budowlanego, szkiców geodezyjnych powykonawczych i kontroli wykonanych robót.

Zestawienie materiałów:

Rodzaj robót	Jednostka	Ilość	Uwagi
Sieć wodociągowa			
1. Budowa hydrantu nadziemnego wraz z oznakowaniem	kpl	1	
2. Wymiana hydrantu nadziemnego wraz z oznakowaniem	kpl	1	
3. Regulacja istniejących zasuw oraz uzupełnienie oznakowania wraz z domiarem	kpl	6	
4. Regulacja istniejącego hydrantu podziemnego oraz uzupełnienie oznakowania wraz z domiarem	kpl	1	
Sieć kanalizacji sanitarnej			
1. Regulacja istniejących studni kanalizacji sanitarnej	szt.	4	

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Inwestor:

Wykonawca:

Eksploatator Sp. z o.o.:

INSPEKTOR NADZORU

Paweł Czajkowski
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. POM/0310/WBS/15

mgr inż. Adam Laska

Uprawnienia do kierowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach: sieć w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. POM/0219/PWOS/14

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Magdalena Reich
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0310/WBS/15

EKSPLLOATATOR SP. Z O.O.

Eksploatator Sp. z o.o. wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla M. St. w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, kod numeru KRS 0000270872



ul. Sportowa 25
Borkowka
83-010 Słobosyn



tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20
biuro@eksploatator.pl
www.eksploatator.pl



NIP: 604-00-22-502
REGON: 193119760
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 101 566 000,00 ZŁ

Protokół odbioru technicznego Dokumentacja

Spisany dnia 28.08 2024 r. w siedzibie Spółki Eksploatator
Powykonawcza

Dotyczy odbioru technicznego zadania pn.:
„Budowa ulicy Naszej w Borkowie”

Protokół technicznego odbioru nowo wybudowanego odcinka sieci kanalizacji deszczowej w Borkowie,
ul. Nasza, dz. nr 60/97, obręb Borkowo [Nr 0014], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2],
gmina Pruszcz Gdański

Komisja w składzie:

Przedstawiciel Inwestora: Magdalena Reich
Przedstawiciel Wykonawcy: Adam Laska

Ustalono przedmiot odbioru nowo wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej, według poniższego zestawienia na podstawie przedstawionego projektu budowlanego, szkiców geodezyjnych powykonawczych i kontroli wykonanych robót.

Zestawienie materiałów:

Rodzaj robót	Jednostka	Ilość	Uwagi
Sieć kanalizacji deszczowej			
1. rura DN315 PVC	mb	129,36	
2. studnia rewizyjna DN1200 beton	kpl	7	
Przykanaliki kanalizacji deszczowej			
1. rura DN200 PVC	mb	47,39	
2. studzienka ściekowa DN500 beton	kpl	10	

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Inwestor:

Wykonawca:

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Magdalena Reich

upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0310/WBS/15

mgr inż. Adam Laska

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacji i urządzeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: P-01010219/PWOS/14

PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT

Spisany w dniu 02.09.2024 r.
DOKUMENTACJA

POWYKONAWCZA

1. Inwestor:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

2. Wykonawca:

HYDRO-MAG Sp. z o.o. z siedzibą w Garczu, pod adresem ul. Kartuska 46, 83-333 Chmielno

3. Inwestycja:

Budowa ulicy Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, i kanałem technologicznym na dz. nr 60/97 w obrębie ewidencyjnym Borkowo [0014] w jednostce ewidencyjnej Pruszcz Gdański [220404_2]

4. Opis zamówienia i wykonanych robót :

Budowa ulicy Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, i kanałem technologicznym na dz. nr 60/97 w obrębie ewidencyjnym Borkowo [0014] w jednostce ewidencyjnej Pruszcz Gdański [220404_2], w tym:


- a) Branża drogowa
 - wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów
- b) Branża sanitarna
 - budowa kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem studni, przykanalików oraz studzienek ściekowych z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej
 - budowa dwóch hydrantów nadziemnych
 - uzupełnienie, regulacja oraz oznakowanie istniejącego uzbrojenia
- c) Branża elektryczna
 - budowa oświetlenia ulicznego
 - przesunięcia kabla YAKY poza projektowany krawężnik betonowy
- d) branża teletechniczna
 - budowa kanału technologicznego

5. Komisja w składzie :

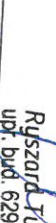
1. Paweł Czajkowski – przedstawiciel Zamawiającego / inspektor nadzoru branży drogowej
2. Ryszard Turowski – kierownik budowy

Komisja w składzie j.w po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały zgodnie (~~nie zgodne~~) z zamówieniem, bez usterek (~~z usterek~~)

PODPISY KOMISJI NADZORU

1. 
Paweł Czajkowski
Upr. bud. Sp. z o.o. i robotami budowlanym
i gosp. drogowym

KIEROWNIK BUDOWY

2. 
Ryszard Turowski
upr. bud. 6290/GD/94